

Aanbesteding: Schoonmaak parkeergarages
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 aanbesteding

Vraag:
Hoeveel weken wordt er per jaar schoongemaakt

Antwoord:
In principe wordt het hele jaar schoongemaakt, echter als er afwijkingen zijn gebeuren deze altijd in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer waarbij de opdrachtgever beslissend is.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 aanbesteding

Vraag:
Kunnen het Paleiskwartier en de st Jan in delen per week gereinigd worden?

Antwoord:
Ja dit is mogelijk, mits aan de gevraagde frequentie voldaan wordt.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 aanbesteding

Vraag:
- Visstraat staat altijd vol auto's. Klopt dit nog?

Antwoord:
Ja, dit is correct.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

- Social return, hoe in te vullen als er geen mensen vanuit de gemeente beschikbaar zijn.

Antwoord:

Zoals beschreven in het SROI-beleid zijn er diverse mogelijkheden om aan de SROI-invulling te voldoen. Na gunning kan met de coördinator Social return van de gemeente en de contractbeheerder worden gekeken naar de concrete invulling.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

Mogen we met een diesel veeg/schrob machine werken

Antwoord:

Ja dit mag, indien de weeg/schrobmachine geluidsarm is en schone uitlaatgassen heeft.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

Krijgen we parkeervergunningen om te parkeren bij de garages

Antwoord:

Waar dit noodzakelijk is, werkt opdrachtgever hieraan mee. Echter mag de vergunning enkel gebruikt worden ten behoeve van de schoonmaak

werkzaamheden.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

Gezien het feit dat de trappenhuizen en de sanitaire ruimtes niet in het bestek zitten en wel bijdragen aan de beleving van de bezoeker, is onze vraag als volgt. Hoe is de klachtenprocedure voor bezoekers geregeld en wordt er onderscheid gemaakt in de dekvloeren en overige ruimten.

Met vriendelijke groet

Gaby WestelakenGWS de schoonMaker

Antwoord:

De opdracht betreft alleen de vloeren en plafonds in de genoemde parkeerruimtes. Bij een klacht van bezoeker wordt door de opdrachtgever gekeken of de klacht rechtmatig is. Vervolgens wordt door de opdrachtgever gekeken wie uitvoerend verantwoordelijk is.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

Wat is de kwaliteitsnorm per parkeergarage en hoe wordt de kwaliteit gemeten?

Antwoord:

- * De vloer van de parkeergarage moet na het schoonmaakmoment vrij zijn van stof, zand, grind en ander losliggend vuil.
- * Er mogen zo min mogelijk nieuwe (na het vorige schoonmaakmoment) vlekken, olie- of vetresten, of andere verontreinigingen zichtbaar zijn op de vloer.
- * De vloer moet vrij zijn van geurhinder en een frisse, schone uitstraling hebben.
- * Het schoonmaakproces moet veilig worden uitgevoerd, zonder risico op

schade aan de vloer, voertuigen of andere objecten in de parkeergarage.

* Er mag geen waterplas of schoonmaakmiddel achterblijven op de vloer na de schoonmaakbeurt.

* De schoonmaak moet op regelmatige basis worden uitgevoerd om een constante kwaliteit van hygiëne en veiligheid te waarborgen.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

10

Onderwerp:

aanbesteding

Vraag:

Welke eisen worden er gesteld aan de veegschrobmachine?

Antwoord:

De machine dient geschikt te zijn om aan de opdracht te voldoen, met de gestelde kwaliteitsnormen.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

11

Onderwerp:

aanbesteding

Vraag:

Wat is het maximale hellingspercentage in de parkeergarages?

Antwoord:

De maximale hellingshoek in de parkeergarages is 14 graden (keizerstraat), merendeel ligt rond de 7-8 graden.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

aanbesteding

Vraag:

Tot wanneer blijft de prijs vast staan?

Antwoord:

Zie artikel 4 in de conceptovereenkomst, welke is gepubliceerd op TenderNed.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
aanbesteding

Vraag:

Wanneer kan er verhoogd worden en op welke manier?

Antwoord:

Zie artikel 4 in de conceptovereenkomst, welke is gepubliceerd op TenderNed.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Overname Personeel

Vraag:

Is er sprake van overname personeel? Zo ja, kunnen de inschrijvers een overzicht ontvangen van de medewerkers die in aanmerking komen voor overname?

Antwoord:

Nee, hiervan is geen sprake.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Schoonmaakwerkzaamheden

Vraag:

Wat voor schoonmaakwerkzaamheden gaat het
En hoeveel man uren
Gaat het ook om eigen materiaal te gebruiken

Gaat het alleen maar om de vloeren muren of ramen

Antwoord:

Antwoord op deze vragen staat duidelijk vermeld in het beschrijvend document.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Brandmelders

Vraag:

Tijdens het vegen kan er stof ontstaan waardoor (brand)melders af kunnen gaan. Zet opdrachtgever deze tijdens de werkzaamheden uit?

Antwoord:

Daar waar het risico tot stofvorming bestaat dient de garage nat geveegd /gedweild te worden. Er kunnen i.v.m. verzekeringsverplichting geen brandmelders worden uitgeschakeld.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Overname materieel

Vraag:

Kan het huidige materieel welke de huidige uitvoerende heeft (bijvoorbeeld veegmachine enz) overgenomen worden?

Antwoord:

Ja, dit is mogelijk. Hierover kunt u na gunning contact opnemen met de Weenergroep XL, contactpersoon is hier Jef Boogers.

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages
Beantwoord op: 20-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Muren schoonmaken

Vraag:

De plafonds dienen schoon te worden gemaakt van spinnenraggen etc. Geldt dit ook voor de muren?

Antwoord:

Ja, dit geldt zowel voor de plafonds als voor de muren van de parkeervloeren. (dus niet van het trappenhuis)

Percelen: P1 Schoonmaak parkeergarages

Beantwoord op: 20-03-2023

Label: Inhoud